

Agenda

VvE Germanenlaan 70 t/m 116

Algemene ledenvergadering

Datum: woensdag 25 februari 2026, aanvang 19:00 uur

Locatie: Kantoor Tijmen Kroes, Schumanpark 11 (hoofdingang), Apeldoorn

-
1. **Opening en vaststelling aanwezige stemmen.**
 2. **Mededelingen bestuur/ingekomen stukken.**
Eventuele te behandelen ingekomen stukken dienen uiterlijk 7 dagen voorafgaande de vergadering schriftelijk ingediend te worden via vastgoed@tijmenkroes.nl.
 3. **Behandeling en vaststelling notulen vorige ledenvergadering d.d. woensdag 23 april 2025 (zie bijlage).**
Voorgesteld wordt de notulen vast te stellen (alleen eventuele inhoudelijke onjuistheden worden besproken).
 4. **Financieel 2025.**
Behandeling en vaststelling balans per 31 december 2024 en per 31 december 2025 en exploitatieoverzicht over de periodes 1 januari 2024 t/m 31 december 2024 en 1 januari 2025 t/m 31 december 2025 (zie bijlage).

De kascontrolecommissie brengt advies uit aan de vergadering.

Voorgesteld wordt:
 1. De balans en het resultatenoverzicht vast te stellen
 2. TKV decharge te verlenen over het gevoerde beleid
 5. **Financieel 2027.**
Behandeling en vaststelling begroting exploitatie 2027, inclusief voorschotbijdragen.

Voorgesteld wordt:

De begroting exploitatie 2027 inclusief de daaruit volgende voorschotbijdragen per 01-01-2027 vast te stellen (geen verhoging).
 6. **Benoeming kascontrolecommissie.**
De vergadering van Eigenaars benoemt, conform splitsingsakte, jaarlijks een kascontrolecommissie. De kascontrolecommissie bestaat uit ten minste twee leden, die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. De kascommissie heeft als taak aanbevelingen te doen over de opgestelde jaarstukken. Zij beoordeelt of er opvallende zaken zijn met betrekking tot het opgestelde financieel jaarverslag van het afgelopen jaar en beveelt de vergadering aan om wel of niet in te stemmen met het financieel jaarverslag.

Voorgesteld wordt om ten minste twee leden te benoemen als lid van de kascontrolecommissie.

De leden van de kascontrolecommissie hebben geheimhoudingsplicht ten aanzien van alle gegevens en bescheiden die ze tijdens de kascontrole verkrijgen.
 7. **Commissies.**
Inventarisatie en vaststelling eventueel aanvullende leden voor de technische commissie en eventueel andere commissies.
 8. **Mandaat bestuur.**
Volgens de akte van splitsing artikel 38 lid 2 en 41 lid 5 kan de vergadering het bestuur machtigen om namens de VvE tot een bepaald bedrag geld uit te geven voor onderhoudswerkzaamheden of spoedeisende maatregelen. Het bestuur vraagt hiervoor een mandaat van € 7.500,-.
 9. **Groot onderhoud.**
Voor het jaar 2026 staat het volgende groot onderhoud gepland:

- PVC waterleidingen vervangen.

Plan optoppen.

10. Financiering groot onderhoud.

Voorstel om het groot onderhoud te financieren uit de opgebouwde reserves.

11. Verzamelbesluiten.

- **Machtiging tot het nemen van incassomaatregelen.**
De Vergadering van Eigenaars machtigt het bestuur/de bestuurder om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot)bijdragen en andere vorderingen ter incasso aan een incassobureau over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de bestuurder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling.
- **Verzoek goedkeuring mandaat bestuur voor het afsluiten van een langjarig energiecontract.**
De vergadering van Eigenaars verschaft het bestuur mandaat voor het afsluiten van een energiecontract voor de VvE. Het bestuur wint advies in bij een adviseur op het gebied van energiecontracten en zet zich in om een zo gunstig mogelijk energiecontract voor de VvE af te sluiten. Dit contract kan een langere contractduur hebben dan één jaar.
- **Verzoek goedkeuring tot het uitbetalen van grotere schade-uitkeringen op rekening NL64 RABO 0393 1789 94 ten name van de VvE.**
De vergadering van Eigenaars besluit dat schadepenningen met een bedrag boven de € 1.134,- op de rekening van de VvE kunnen worden uitgekeerd. Het bestuur draagt zorg voor de betaling van het schadeherstelbedrijf of de schadeloosstelling van het schadelijdende lid.

12. Vaststelling vergaderdatum 2027: woensdag 24 februari 2027.

13. Rondvraag.

De rondvraag is niet bedoeld voor individuele aangelegenheden. Verzoeken, storingen, klachten, schades of overige zaken kunt u doorgeven aan de beheerder. U kunt hiervoor mailen naar vastgoed@tijmenkroes.nl.

Als u wilt dat er tijdens de vergadering besluiten moeten worden genomen over een bepaald onderwerp, dan dient u dit vooraf schriftelijk aan ons kenbaar te maken. Een besluitvorming is immers juridisch alleen mogelijk over de agendapunten die voorafgaande aan de vergadering aan de leden zijn gecommuniceerd.

14. Sluiting.